

Erdgeschosswohnung Zeitmietvertrag 6 Monate, eigenständiges Haus, fußläufig zur Universität

Erdgeschosswohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	13
Adresse:	DE-66133 Saarbrücken - Scheidt Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	300,00 EUR
Mietzuschläge:	32,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	70,00 EUR
Heizkosten:	50,00 EUR
Kautionsbetrag:	600,00 EUR
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 42 m ²
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1

1.4. Ausstattung

Etage:	Erdgeschoss
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Waschmaschine
barrierefrei:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Breitband-Zugang:	Vodafone Kabel Deutschland, Glasfaser
Breitband-Geschwindigkeit:	250
möbliert:	ja

Fenster:	Holz
Rollladen:	ja
Fensterladen:	Kunststoff
Rollladen (Art):	elektrisch

1.5. Umfeld

nächste Stadt:	Saarbrücken
Distanz zum Bus:	ca. 200 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 500 m
Distanz zur Universität:	ca. 950 m

1.6. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	01.03.2023
verfügbar bis:	31.08.2023
Zugang zum Objekt ab:	wahlweise ab 01.03.2023, 01.04.2023, 01.05.2023
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein
Haustiere:	nein

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

1.8. Beschreibung im Detail

Befristetes Mietverhältnis auf 6 Monate (Option zur Verlängerung ggf. möglich)

Ab 01.03.2023 verfügbar bis zum Ende des 6 monatigen Befristungszeitraumes

300 Euro Kaltmiete

70 Euro Nebenkosten (inkl. Strom Vorauszahlung)

50 Euro Heizkosten (Vorauszahlung)

32 Euro Kabelanschluss

Kaution: 600 Euro (2 Monatskaltmieten)

1.9. Beschreibung der Lage

Die Universität ist zu Fuß in ca. 15 - 20 min erreichbar!

In der Nähe gibt es ein Waldgebiet für Erholung und Sport. Busverbindungen und Zugverbindungen sind fußläufig erreichbar.

Der Bahnhof ist in 5 -10 Minuten zu Fuß erreichbar. Verbindungen Richtung Saarbrücken Zentrum und in die andere Richtung geht es nach Homburg/Kaiserslautern.

Die Busse fahren Richtung Universität oder ebenfalls Richtung Saarbrücken.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem in sich geschlossenen eigenen Wohnhaus, ohne Nachbarn, in völlig ruhiger Umgebung.

Die Wohnung wird vollständig möbliert übergeben. Alle Küchenutensilien sind vorhanden, Herd, Backofen, Zeranfeld, komplette Einbauküche

Waschmaschine, Bett, Nachttisch, Sofa, 2 Schreibtische, Wohnzimmerschrank, weitere Schränke. Alles kann während der Mietzeit genutzt werden.

Selbstverständlich ist ein sorgsamer und umsichtiger Umgang verpflichtend.
TV Anschlussart: Sat TV

1.11. Beschreibung der Preisgestaltung

Befristetes Mietverhältnis auf 6 Monate (Option zur Verlängerung ggf. möglich)

Ab 01.03.2023 verfügbar bis zum Ende des 6 monatigen Befristungszeitraumes

300 Euro Kaltmiete

70 Euro Nebenkosten (inkl. Strom Vorauszahlung)

50 Euro Heizkosten (Vorauszahlung)

32 Euro Kabelanschluss

Kaution: 600 Euro (2 Monatskaltmieten)

1.12. Weitere Informationen

Zusatzvereinbarung:

Der Vodafone/Kabeldeutschlandvertrag muss unverändert übernommen werden während der Mietdauer für monatlich 32 Euro bestehend aus Internetanschluss (250 Mbit/s) und Festnetz. An diesem Vertrag darf nichts abgeändert werden da dieser bei meinem Wiedereinzug weitergeführt wird.

2. Galerie

